



Bearbeitungszeitraum: 20. OKT 2025



Stand der Bauarbeiten,
OTTO-VON-GUERICKESTR 57, MAGDEBURG

Sallinger Frankfurt

FR Bau GmbH Taubestraße 21 04347 Leipzig

Sallinger Consulting GmbH
Keiserhoferstraße 5

60313 Frankfurt/ Main

Betreff: Bautenstand

Bauvorhaben: MFH Otto v. Guericke Str. 57 39104 Magdeburg

Leipzig, den 17.10.2025

Sehr geehrter Herr Salinger,

nachfolgend übermitteln wir Ihnen eine Übersicht zum aktuellen Bautenstand sowie die weiter geplanten Arbeiten.

Derzeitige Arbeiten vor Ort:

Fachtechniker:

Statik: Bewehrungsabnahme erfolgt

Brandschutz 2. Baubesichtigung am 20.06.2025 erfolgt/ nächster Termin 01.11.2025

Schallschutz/
Wärmeschutz Nachweise liegen vor und wird umgesetzt

Gewerke:

Entkernung: 100% erfolgt

Abbruch: 100% erfolgt inkl. Dach

Rohbau: 100% erfolgt außer Gaststätte

HLS/ Elektro 100% Fertigstellung Rohinstallation

Putz: Nach Absprache mit der unteren Denkmalschutzbehörde Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten begonnen Bautenstand ca. 70%
Abstimmung mit SWM über Fernwärme erfolgt

Zimmermann 100% Verstärkung der Deckenbalken abgeschlossen/ Arbeiten am Dachstuhl fertig

Dach 100% Fertigstellung

Trockenbau 50% Fertigstellung

Gerüstarbeiten 100% Gerüst Fertigstellung

Fenster Schnitte der Fenster von der Unteren Denkmalbehörde genehmigt Beginn der Fertigung

Fassade Putz im Hof- lose Stellen abgeschlagen Vorbereitungen zur Fassadendämmung

Aufzug wurde beauftragt/ in Fertigung

FR Bau GmbH
Taubestr. 21
04347 Leipzig

























