

Bearbeitungszeitraum: 21. Okt 2025



Stand der Bauarbeiten,
GEORG-SCHWARZ-STR 161/163 IN LEIPZIG

Rechtsanwälte Fachanwälte und Notare
Kanzlei am Hafen
Notar Volker Echelmeyer
z.H. Frau Stresemann per mail
Torstrasse 1
23570 Lübeck-Travemünde

2. Feststellung des Bautenstandes am 13.10.2025

Bauvorhaben:	Georg-Schwarz-Straße 163+165, Leipzig
Bauort:	Leipzig
Bauherr:	IEV Grundbesitz GmbH
Wohnungs-Nr.:	01-16

Sehr geehrte Frau Stresemann, sehr geehrte Herren Bluhme und Gerstenberger,

in der Baustellenbesichtigung am 13.10.2025 habe ich nachfolgenden Bautenstand festgestellt. Der Kaufpreis ist nach Baufortschritt gemäß § 2 Abs. 3 des Kaufvertrages in folgenden Teilbeträgen an den Verkäufer zu zahlen.

Pos.	Bauleistungen	Status
a)	30 von Hundert bei Vertragsabschluss, jedoch frühestens nach Beginn der Bauarbeiten	100 %
b)	28 von Hundert nach Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmererarbeiten,	100 %
c)	5,6 von Hundert für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen,	100 %
d)	2,1 von Hundert für die Rohinstallation der Heizungsanlagen,	0%
e)	2,1 von Hundert für die Rohinstallation der Sanitäranlagen,	0%
f)	2,1 von Hundert für die Rohinstallation der Elektroanlagen,	0%
g)	7,0 von Hundert für den Fenstereinbau, einschließlich der Verglasung,	100%
h)	4,2 von Hundert für den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten,	0%
i)	2,1 von Hundert für den Estrich,	0%
j)	2,8 von Hundert für die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich,	0 %
l)	2,1 von Hundert für die Fassadenarbeiten,	100%
k)	8,4 von Hundert nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe,	0 %
m)	3,5 von Hundert nach vollständiger Fertigstellung.	0 %

Verteiler : stefanie.stresemann@kanzleiamhafen.de
tg@iev-gruppe.de, mb@iev-gruppe.de

INGENIEURBÜRO
VOLGER DÖBELT GMBH & CO. KG
FERDINAND-RHODE-STR. 18
04107 LEIPZIG
TELEFON 0341 / 26 96 8 - 40
FAX 0341 / 26 96 8 - 43























