


SALLINGER®
FRANKFURT

Bearbeitungszeitraum: 27. Mai 2025



Stand der Bauarbeiten,
OTTO-VON-GUERICKESTR 57, MAGDEBURG

Sallinger Frankfurt

FR Bau GmbH Taubestraße 21 04347 Leipzig

Sallinger Consulting GmbH
Keiserhoferstraße 5

60313 Frankfurt/ Main

Betreff: Bautenstand
Bauvorhaben: MFH Otto v. Guericke Str. 57 39104 Magdeburg

Leipzig, den 05.05.2025

Sehr geehrter Herr Salinger,

nachfolgend übermitteln wir Ihnen eine Übersicht zum aktuellen Bautenstand sowie die weiter geplanten Arbeiten.

Derzeitige Arbeiten vor Ort:

Fachtechniker:

Statik: Bewehrungsabnahme erfolgt

Brandschutz 1. Baubesichtigung am 20.03.2025 erfolgt/ nächster Termin 01.06.2025

Schallschutz/
Wärmeschutz Nachweise liegen vor und wird umgesetzt

Gewerke:

Entkernung: 100% erfolgt

Abbruch: 100% erfolgt inkl. Dach

Rohbau: 95% erfolgt außer Gaststätte

HLS/ Elektro Fertigstellung Rohinstallation außer DG und Gaststätte

Putz: Nach Absprache mit der unteren Denkmalschutzbehörde Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten begonnen Bautenstand ca. 60%
Abstimmung mit SWM über Fernwärme erfolgt

Zimmermann Verstärkung der Deckenbalken abgeschlossen/ Arbeiten am Dachstuhl fertig

Dach Abriß soweit erforderlich beendet Erstellung neuer Dachstuhl 100%

Trockenbau WE 5/6 7/8/10/11/12/13/14/15 Ständerwerk gestellt einseitig für HLS und Elektro- Rohinstallation beplankt Bautenstand 100%

Gerüstarbeiten Gerüst im Hof gestellt 100%/ Antrag auf Sondernutzung Straße gestellt und genehmigt

Fenster Beginn der Arbeiten Gerüst Straßenseite Aufbau ab 05.05.2025

Schnitte der Fenster bei der Unteren Denkmalbehörde zur Prüfung eingereicht nach Bestätigung – Beginn der Fertigung

FR Bau GmbH

Generalunternehmer

FR Bau GmbH Taubestraße 21 04347 Leipzig

Fassade Putz im Hof- lose Stellen abgeschlagen Vorbereitungen zur
Fassadendämmung
Aufzug wurde beauftragt/ Erwartung der Detailplanung

FR Bau GmbH
~~Taubestr. 21~~
~~04347 Leipzig~~

















