

## ZUHAUSE IM GUTSHOF

---

Mit seinen rund 4 000 Einwohnern, wunderschönen Fachwerkhäusern und gotischen Bauten gibt Kiedrich ein überaus pittoreskes Bild ab. Wer in Kiedrich wohnt, lebt mitten in dieser Idylle – bergauf geht es zum Taunus, talwärts zum Rhein.

Eine Toplage der Rhein-Main-Region.

Das hier entstehende Wohnensemble Gutshof Kiedrich besteht aus einem denkmalgeschützten Winzergebäude von 1700 mit sich perfekt in das historische Stadtbild einfügenden Neubauten.

Insgesamt entstehen hier 25 Wohnungen, wovon 11 als Maisonette und 6 barrierefrei ausgeführt werden. Die Wohnflächen variieren von ca. 60 bis 129 qm – ideal also für Singles, Paare und Familien. Für die Bewohner stehen 48 Tiefgaragenplätze sowie 4 behindertengerechte Außenstellplätze zur Verfügung.



## AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS

---

- hochwertige Ausstattung
- Verwendung nachhaltiger Materialien
- Wohnungen teilweise als Maisonette oder barrierefrei angelegt
- Tiefgarage mit 48 PKW-Stellplätzen sowie 4 behindertengerechte Außenstellplätze
- Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss (Gebäude 4)
  - alle Wohneinheiten mit mindestens 1 Balkon und / oder Terrasse
  - Sondernutzungsrechte für Gartenanteile

